



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 21.12.2017 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari convocat prin Dispoziția nr.299/15.12.2017, emisă de primarul or.Oc.Mari, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție. La ședință participă cetățeni ai or.Oc.Mari, cat si investitori.

Se supune aprobării următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privitor la: modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului or.Ocnele Mari;
2. Proiect de hotărâre privitor la: stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul 2018;
3. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare prelungire perioada de închiriere a imobilului-clădire și teren aferent - situat în or.Oc.Mari, str.Salinei, nr.15, județul Vâlcea;
4. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare închiriere prin licitație publică a unor spații ce fac parte din domeniul public al or.Oc.Mari pentru desfășurare activități comerciale;
5. Proiect de hotărâre privitor la: alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Oc.Mari pe lunile ianuarie, februarie și martie 2018.

Intrebări-interpelări.

Ordinea de zi, cu modificările propuse, a fost aprobată cu 13 voturi „pentru”.

S-a supus aprobării procesul-verbal al ședinței ordinare din 27.11.2017, proces-verbal ce a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

Domnul presedinte de sedinta propune ca lucrarile sa fie incepute cu punctul Intrebări-interpelări, intrucat la şedinţa Consiliului Local participă şi doamna dr.Frîntu Elena, manager al SC RAPITEST CLINICA SRL.

Doamna secretar spune că în urma invitaţiei executivului înregistrata sub nr.12792 din 18.12.2017 s-a solicitat prezenta unui reprezentant al SC RAPITEST CLINICA SRL la şedinţa Consiliului Local din data de 21.12.2017, orele 14:00, în vederea lămuririi situaţiei contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială – oraşul Ocnele Mari şi societatea mai sus menţionată. În data de 21.12.2017 SC RAPITEST CLINICA SRL a formulat o solicitare de reziliere a contractului de comodat, solicitare primită pe e-mail-ul Primăriei oraşului Ocnele Mari şi înregistrată cu nr.12963/21.12.2017.

Doamna dr. Frîntu Elena spune că s-a ajuns la concluzia rezilierii contractului de comodat cu Primăria oraşului Ocnele Mari, deoarece numărul minim de pacienţi asiguraţi înscrişi în zona urbană trebuie să fie de 800, număr ce nu a putut fi atins în oraşul Ocnele Mari pentru acest cabinet. Anunţă Consiliul Local că doamna Gălan Mirela va rămâne angajata firmei SC RAPITEST CLINICA SRL pe postul de asistent medical dar va lucra la Rm. Vâlcea.

Domnul consilier local Fetele Dănuţ o întreabă pe doamna dr.Frîntu Elena dacă pacienţii s-au prezentat spre a fi consultaţi la cabinetele din municipiul Rm. Vâlcea.

Doamna doctor a răspuns că pacienţii au fost îndrumaţi să meargă la consultaţii la cabinetele medicale din Râmnicu Vâlcea, dar alegerea cabinetului medical nu o poate face dumneaei, ci pacienţii.

Domnul Zăicanu Mircea, locuitor al oraşului Ocnele Mari spune că numărul de pacienţi creşte în funcţie de serviciile oferite de medic şi asistent şi că ar dori ca doamna dr.Cristea Mihaela să preia cabinetul.

Doamna dr.Frîntu Elena spune că din fondurile SC RAPITEST CLINICA SRL a subvenţionat în ultima perioadă cabinetul medical din Oc.Mari, considerând că este omeneste să ajuti pacienţii care nu îşi permit, sau nu pot să ajungă la Râmnicu Vâlcea.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi: „proiect de hotărâre privitor la: modificarea statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului or.Ocnele Mari”.

Domnul primar doreşte ca postul vacant de topometrist să fie ocupat de un angajat cu studii superioare, volumul de lucrări este mare, iar aceste lucrări trebuiesc întocmite de specialiști.

Domnul consilier local Fetele Dănuţ spune că este de acord ca acest post să fie scos la concurs, dar doreşte să fie specificate anumite condiţii de specialitate, respectiv: „topometrist, geometrist, cadastrist”.

Domnul Jdreală Virgiliu – referent compartiment „resurse umane” spune că legea nu prevede acest lucru, neputând fi incusa specializarea în ştatul de funcţii, dar la concurs vor fi trecute condiţiile privind specialitatea postului.

Şi domnul consilier Uta Nicolae-Gabriel este de acord cu domnul Fetele Dănuţ considerand ca un om care este deja specializat intelege importanta lucrarilor care trebuie rezolvate.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre, fără amendamentul propus de domnul consilier local Fetele Dănuț, dar la concurs se va ține cont de solicitarea domnilor consilieri și vor fi trecute condițiile de specialitate cerute, care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

Domnul Luță Octavian, asociat al S.C. XAV MEDIA S.R.L. întreabă ce s-a hotărât în legătură cu solicitarea acestei societăți de închiriere a terenului de lângă Ștrand.

Domnul primar îi spune domnului Luță Octavian că această societate a concesionat Ștrandul Ocnele Mari de aproximativ 2 ani, fără a face alte investiții în afară de văruit și dacă are un plan de afaceri în sensul dezvoltării acestei investiții să-l depună Consiliului Local pentru aprobare.

Domnul Luță Octavian spune că, referitor la investițiile efectuate la Ștrandul Ocnele Mari, o să vină cu facturi ce fac dovada investițiilor, întrucât la ștrand dumnealui a făcut și modernizări nu numai văruit.

Domnul consilier Fetele Dănuț spune că această discuție nu își are rostul, întrucât nu este pe ordinea de zi, iar pentru a înțelege ce se dorește de fapt din modernizarea propusă verbal de domnul Luță Octavian ar fi cazul ca dumnealui să prezinte planul de afaceri așa cum l-a solicitat și domnul Primar.

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privitor la: stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzi aplicabile în anul 2018”.

Domnul Zăicanu Mircea, locuitor al orașului Ocnele Mari spune că în anul 2015 a fost aprobată taxa de 2% ce reprezintă impozit pe profitul pensiunilor autorizate din oraș și este nemulțumit că nu a primit înștiințare de plată în timp util, dumnealui platind impozitul în primul trimestru al anului iar de aceasta taxă nu avea cunoștință.

Doamna Birțoiu Oana-Laura - șef serviciu “buget, finanțe” spune că proiectul de hotărâre a fost supus spre dezbateră publică și datorită faptului că cetățenii din oraș nu au solicitat modificări, proiectul de hotărâre este supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local în forma prezentată pe site-ul instituției. Știe că această taxă de 2% pentru turism nu este inclusă în proiectul dezbătut în această ședință.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că acest proiect legislativ are efecte directe asupra bugetului local, iar zonarea trebuie analizată din timp pentru a stabili câteva criterii și anume: distanța de străzile principale ale orașului; dacă în zona respectiva exista canalizare, energie electrică, transport în comun, punct medical. Terenurile situate în zonele de risc ar trebui să fie scutite de la plata impozitelor sau să se plătească un impozit mic. Spune că Primăria va avea nevoie de venituri și solicita o atenție sporită din partea domnilor consilieri locali privind adoptarea acestui proiect de hotărâre. De asemenea, regulamentele anexă la proiectul de hotărâre sunt greu de aplicat.

Doamna Birțoiu Oana-Laura - șef serviciu “buget, finanțe” spune că aceste regulamente sunt elaborate și aprobate în conformitate cu prevederile legale.

Domnul consilier local Dobre Ion întreabă dacă cei care execută lucrări de introducere gaz metan în oraș plătesc taxe către Primăria orașului Ocnele Mari, deoarece zilele trecute din cauza lucrărilor ce nu sunt semnalizate corespunzător,

dând exemplul amplasării unui triunghi reflectorizant într-o curbă periculoasă din oraș, se puteau produce accidente rutiere.

Doamna secretar răspunde că în Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale sunt prevăzute taxe pentru certificate de urbanism și autorizații privind lucrările pentru branșare atât la gazul metan cât și apa potabilă, iar pentru distrugerea sau degradarea unor bunuri din domeniul public al orașului cei vinovați vor plăti repararea pagubelor la metru patrat, taxă ce este inclusă în acest proiect de hotărâre. Aceste sume rezultate constituie venit la bugetul local.

Domnul Primar spune că va solicita Consiliului Județean aprobarea reparării DJ650 cu un nou strat de covor asfaltic, deoarece prin lucrările efectuate au rămas denivelări și trebuie acoperite.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 3 de pe ordinea de zi: „aprobare prelungire perioada de închiriere a imobilului-clădire și teren aferent - situat în or.Oc.Mari, str.Salinei, nr.15, județul Vâlcea”.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin consideră că în perioada de iarnă nu poți da afară chiriașii din imobil, acest lucru fiind inuman, spunând că în această perioadă este timp pentru a demara procedura de scoatere la vânzare a acestui imobil.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi: „aprobare închiriere prin licitație publică a unor spații ce fac parte din domeniul public al or.Oc.Mari pentru desfășurare activități comerciale”.

Domnul consilier local Fetele Dănuț întreabă cine a făcut măsurătorile cadastrale și dorește să cunoască cotele, întrucât pe situația prezentată ca anexă la raportul de specialitate nu se văd.

Domnul președinte de ședință spune că în schița anexă este prevăzută suprafața ce urmează a fi închiriată prin licitație publică, numai că această măsurătoare este făcută cu rigla, deoarece postul de cadastrist în momentul de față este vacant.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”, abținându-se domnul consilier local Dina Constantin.

Domnul Simionescu Octavian, locuitor al orașului Ocnele Mari întreabă dacă există o hotărâre a Consiliului Local cu privire la atribuirea spațiului deținut de SC ROXI COM SA.

Domnul președinte de ședință răspunde că în momentul de față există un contract de închiriere încheiat cu această societate, iar ca măsură impusă de Curtea de Conturi pentru intrarea în legalitate pentru acest spațiu după expirarea contractului se va scoate la licitație publică.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi: „alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Oc.Mari pe lunile ianuarie, februarie și martie 2018”

S-au făcut următoarele propuneri:

Domnul consilier local Nițescu Mihai îl propune, ca președinte de ședință pe următoarele 3 luni, pe domnul consilier local Uță Nicolae-Gabriel.

A fost supusă aprobării propunerea făcută de domnul consilier local Nițescu Mihai, care a primit 12 voturi „pentru”, abținându-se domnul consilier local Uță Nicolae-Gabriel.

Întrebări - Interpelări

Domnul președinte de ședință a dat citire adresei doamnei Moise Giorgia, titular al Cabinetului de Medicină Dentară din incinta Dispensarului Uman Ocnele Mari, înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.12627 din 12.12.2017, prin care revine cu solicitarea închirierii spațiului destinat Cabinetului medical al SC RAPITEST CLINICA SRL.

Doamna secretar reamintește Consiliului Local că în acest sens doamna Moise Giorgia a mai formulat o cerere înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr.10265/23.10.2017 prin care solicita „extinderea spațiului destinat cabinetului stomatologic prin concesionarea spațiului aflat actual în folosința SC RAPITEST CLINICA SRL –cabinet de consultații pentru medicină de familie”.

Domnul consilier local Dobre Ion este de părere că orașul Ocnele Mari are nevoie de un cabinet stomatologic și consideră că adresa doamnei Moise Giorgia este întemeiată dat fiind faptul că în acest moment cabinetul stomatologic deține un spațiu destul de mic pentru desfășurarea activității.

Domnul președinte de ședință spune că sunt 2 solicitări pentru închirierea spațiului unde își desfășura activitatea SC RAPITEST CLINICA SRL, iar dacă domnul dr.Pietraru pleacă din orașul Ocnele Mari atunci va fi o problemă pentru locuitorii orașului care rămân fără medic de familie.

Doamna secretar spune că a vorbit personal cu doamna doctor Cristea Mihaela care este de acord să ofere servicii de medicină generală dacă îi va fi pus la dispoziție un spațiu în cadrul Dispensarului Uman al orașului Ocnele Mari, iar acest lucru poate să-l facă numai dacă va avea numărul minim de pacienți.

Doamna secretar și domnul președinte de ședință propun invitarea persoanelor care au solicitat, prin cerere, spațiul ce a fost închiriat de către SC RAPITEST CLINICA SRL, la ședința viitoare pentru a încerca o mediere. Domnii consilieri locali sunt de acord cu propunerea făcută.

Domnul consilier local Dobre Ion, confruntându-se personal cu un incendiu la o locuință din curtea dumealui, a sesizat că hidranții din centrul orașului Ocnele Mari nu funcționează și consideră că este o problemă gravă această defecțiune.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că fiind reprezentant AGA APAVIL a aflat că se vor rezolva problemele cu care se confruntă orașul Ocnele Mari, deoarece va fi un nou membru în consiliul de administrație.

Domnul primar spune că datorită eforturilor făcute de salariații din cadrul Primăriei orașului Ocnele Mari, va fi introdusă conducta de apă pe strada Pinilor.

Domnul președinte de ședință a dat citire deciziei Curții de Conturi Vâlcea nr.13/18.05.2015, înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari cu nr. 12476/08.12.2017, prin care se anunță prelungirea termenului de realizare a măsurilor dispuse prin Decizia nr.13/2015, până la data de 30.03.2018.

Doamna secretar spune că Doamna Birțoiu Oana-Laura a prezentat măsurile Curții de Conturi impuse prin Decizia 13/2015 într-o ședință anterioară.

Domnul Simionescu Octavian, locuitor al oraşului Ocnele Mari reaminteşte că a înregistrat la Primăria oraşului Ocnele Mari cererea cu nr.11862 din 27.11.2017 prin care a solicitat constituirea unei comisii care sa identifice si sa inventarieze imobilele construite în oraş fără autorizaţie în perioada 2012-2017 si care au fost măsurile luate pentru intrarea in legalitate.

Domnul preşedinte de şedinţă, Sasu Remus-Gabriel îi comunică domnului Simionescu Octavian că răspunsul se află în lucru şi îl va primi de îndată ce va fi finalizat.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi domnul preşedinte de şedinţă anunţă închiderea lucrărilor şedinţei, mulţumind pentru participare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SASU REMUS-GABRIEL

SECRETAR OR.OC.MARI,

MATEI MIHAELA-CRISTIANA

OCNELE MARI,
21.12.2017